FLEXIBLE MOBILITÄT SCHAFFT MEHR PLATZ FÜRS LEBEN.

KURZE WEGE, MEHR FREIRAUM IM ALLTAG.

Im Ryffel Areal liegt vieles, was den Alltag angenehm macht, ganz nah: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten ebenso wie Gesundheits-, Gastronomie- und Freizeitangebote. Vieles lässt sich bequem zu Fuss oder mit dem Velo erreichen. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ideal. Die Bushaltestelle «Wetzikon ZH, Schloss» befindet sich direkt beim Areal, der Bahnhof Wetzikon ist in nur 10 Gehminuten erreichbar.

Die Grundidee
Weniger Autoverkehr, mehr Grünflächen und Raum für Ruhe, Begegnung und Erholung. Das Mobilitätskonzept schafft Freiraum für das, was das Leben besonders macht. Gleichzeitig bleiben Sie flexibel und unabhängig. Ob mit dem ÖV, dem eigenen Velo, Carsharing oder gemeinschaftlich nutzbaren Cargo-E-Bikes. Sie wählen das Verkehrsmittel, das gerade zu Ihrem Alltag passt. So verbindet das Ryffel Areal die Vorteile eines autoarmen Wohnumfelds mit der Freiheit, bei Bedarf ein passendes Fahrzeug zu nutzen.

DAS MOBILITÄTSANGEBOT AUF EINEN BLICK

21 AUTOABSTELLPLÄTZE insgesamt

9	3	3	6
für BEWOHNENDE	für CARSHARING 3 FAHRZEUGE	für GEWERBE	für BESUCHER UND KUNDEN
unterirdisch	unterirdisch	unterirdisch	oberirdisch

9 MOTORRAD-ABSTELLPLÄTZE
ober- und unterirdisch

134 VELO-ABSTELLPLÄTZE
ober- und unterirdisch

4 VELOSHARING 4 CARGO-E-BIKES

WAS DAS FÜR SIE BEDEUTET

- Mehr Platz für grüne Aussenflächen, Begegnung und Erholung
- Weniger Autoverkehr, mehr Ruhe und mehr Sicherheit im Areal
- Kurze Wege bequem zu Fuss oder mit dem Velo zurücklegen
- 3 Carsharing-Fahrzeuge und 4 Cargo-E-Bikes direkt buchen. Nur für die Eigentümer des Areals
- Parkplatzmiete und laufende Autokosten sparen, wenn kein eigenes Auto regelmässig benötigt wird

Gfeller Treuhand und Verwaltungs AG | Bahnhofstrasse 60 | 8600 Dübendorf
044 802 20 40 | verkauf@gfeller-treuhand.ch | www.gfeller-treuhand.ch

GFELLER

BLICKPUNKT RYFFEL AREAL WETZIKON

MOBILITÄT IM ALLTAG: SO FUNKTIONIERT'S



Bewohnerparkplätze

Für die 28 Wohnungen stehen 9 Bewohnerparkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung. Diese werden von der Stockwerkeigentümergemeinschaft bzw. ihrer Verwaltung vermietet und nach Verfügbarkeit vergeben. Ein Parkplatz ist daher nicht automatisch Teil des Wohnungskaufs. Massgebend ist die definitive Parkplatzordnung.



Besucher- und Kundenparkplätze

Sechs oberirdische Parkplätze stehen Besucherinnen, Besuchern und der Kundschaft des Areals zur Verfügung. Damit sie dafür verfügbar bleiben, können sie nicht dauerhaft durch Bewohnende genutzt werden.



Carsharing

Drei Carsharing-Fahrzeuge stehen zur Verfügung, wenn Sie ein Auto benötigen. Sie lassen sich digital reservieren und gegen eine Nutzungsgebühr verwenden. Etwa für grössere Einkäufe, Transporte oder Ausflüge.



Cargo-E-Bikes und Velos

Vier gemeinschaftlich nutzbare Cargo-E-Bikes stehen für Einkäufe, Transporte und Familienfahrten gegen eine Nutzungsgebühr zur Verfügung. Dazu kommen grosszügige Veloabstellplätze, Spezialplätze für grössere Velos und Anhänger sowie Ladeinfrastruktur für E-Bikes.



Gebühren und Mobilitätsfonds

Parkplatzmieten und Nutzungsgebühren fliessen in den Mobilitätsfonds der Stockwerkeigentümergemeinschaft. Damit werden Betrieb, Unterhalt, Administration und die spätere Erneuerung der gemeinschaftlichen Mobilitätsangebote finanziert.



E-Mobilität

Die Vorbereitung von Ladeinfrastruktur für Elektroautos und E-Bikes ist vorgesehen. Damit kann das Ladeangebot bei steigendem Bedarf ausgebaut werden.



Organisation und Weiterentwicklung

Die Stockwerkeigentümergemeinschaft legt die grundlegenden Regeln, Gebühren und Budgets fest. Die Nutzung wird regelmässig ausgewertet, sodass Angebote und Infrastruktur bei veränderten Bedürfnissen angepasst werden können.



Paketboxen

Paketboxen ergänzen das Serviceangebot auf dem Areal. Sie erleichtern den Empfang von Paketen und helfen, wiederholte Zustellfahrten zu vermeiden. Und sorgen für Ordnung bei den Eingängen.

GUT ZU WISSEN

Sie möchten weiterhin ein eigenes Auto nutzen?
Kein Problem. Das Ryffel Areal ist autoarm, aber nicht autofrei. Für die 28 Wohnungen stehen 9 Bewohnerparkplätze zur Verfügung, die nach Verfügbarkeit und gemäss der definitiven Parkplatzordnung vergeben werden.

Wie sieht es mit den weiteren Sharing-Angeboten aus?
Auch die gemeinschaftlich nutzbaren Cargo-E-Bikes stehen gegen eine Nutzungsgebühr jederzeit zur Verfügung.

Bleibt das Mobilitätsangebot immer gleich?
Das Angebot wird regelmässig überprüft und kann mit den Bedürfnissen der Bewohnenden weiterentwickelt und ausgebaut werden.

Und wenn Sie nur ab und zu ein Auto brauchen?
Dafür stehen drei Carsharing-Fahrzeuge auf dem Areal für die Eigentümer bereit. Sie lassen sich digital reservieren und gegen eine Nutzungsgebühr nutzen.

Rechtlicher Hinweis: Diese Käuferinformation gibt das Mobilitätskonzept in vereinfachter Form wieder. Massgebend sind die definitiven Verkaufs- und Vertragsunterlagen sowie die jeweils geltenden Reglemente, Nutzungsordnungen und Beschlüsse der Stockwerkeigentümergemeinschaft.

Gfeller Treuhand und Verwaltungs AG | Bahnhofstrasse 60 | 8600 Dübendorf
044 802 20 40 | verkauf@gfeller-treuhand.ch | www.gfeller-treuhand.ch

GFELLER